

Wirtschaftsstandort | *Business Location*

# Oldenburg

Foto: photo-TheoSten-Ritzmann

Daten | *Data*  
Fakten | *Facts*  
Ansprechpartner | *Contact persons*



Erfolg.  
*Success.*



## Lage, Verkehr

Stadtgebiet	
Ausdehnung	Nord-Süd 13,5 km West-Ost 12,3 km
Gesamtfläche Stadtgebiet	10.297 Hektar
Fußgängerbereich im Stadtzentrum	rd. 80 % der 25 Hektar großen Altstadt
Verkehrsinfrastruktur	
Autobahnen	A 28 A 29
ICE-Hauptbahnhof	Oldenburg
Güterbahnhof	Oldenburg
internationaler Flughafen	Bremen (ca. 40 Autominuten)
Regionalflyghafen	Oldenburg-Hatten (ca. 20 Autominuten)
See- und Binnenhafen	Oldenburg
Binnenwasserstraßen	Hunte und Küstenkanal

## Bevölkerungsstruktur 2009

Gesamt am 31.12.2009	161.334
Entwicklung seit 1999	+ 4,7 %
Einwohner je km <sup>2</sup>	1.566,8
Altersstruktur	
unter 20 Jahre	19,6 %
20 – 45 Jahre	35,6 %
45 – 65 Jahre	26,3 %
65 Jahre und älter	18,5 %

## Studenten

Zahl der Studierenden 2010/2011	10.688
---------------------------------	--------

## Arbeitsmarkt

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Wirtschaftsabschnitten (WZ 2008)			
A – Z	Alle Wirtschaftsabschnitte	68.263	100,0%
A	Land-, Forst-, Fischereiwirtschaft	78	0,1%
B – F	Produzierendes Gewerbe	9.883	14,5%
G – I	Handel, Verkehr und Lagerei, Gastgewerbe	16.057	23,5%
J – U	Sonstige Dienstleistungen	42.230	61,9%
	darunter: Erbringung von Unterneh- mensdienstleistungen	18.688	27,4%
	darunter: Öffentliche und private		
O – U	Dienstleistungen	23.542	34,5%
Z	Ohne Angabe	15	0%

## Arbeitslose

Arbeitslose im Februar 2011: 9,4 %	7.732
------------------------------------	-------

Quelle: Bundesagentur für Arbeit - Agentur für Arbeit Oldenburg

## Mieten und Kaufpreise

Ladenmiete 1A-Lage	50-85 EUR/m <sup>2</sup>
Bodenrichtwert, Innenstadt-Lage	1300-2150 EUR/m <sup>2</sup>
Büro- und Praxismieten (gut)	6,25-7,25 EUR/m <sup>2</sup>
Wohnungsmieten (gut)	6,50-7,50 EUR/m <sup>2</sup>
städtische Gewerbegrundstücke	ab 23 EUR/m <sup>2</sup>
Wohnbauflächen (gut)	180-300 EUR/m <sup>2</sup>
Kaufpreis Einfamilienhaus (gut)	250.000-400.000 EUR

Quellen: Plätz Immobilienführer 2010; Gutachterausschuss der Behörden für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften 2010

## Einzelhandelskennziffern 2009/2010

Personen im Marktgebiet	rd. 1,1 Mio.
Kerngebiet (Stadt und Nahbereich)	ca. 600.000
Fernzone	ca. 510.000
Potenzialreserve 3 % (Durchreisende und Touristen)	32.111
Kaufkraftkennziffer	102,6
= Relation des Kaufkraftpotenzials einer Stadt zum Durchschnitt des gesamten Bundesgebietes (= 100)	
Zentralitätskennziffer	145,7
= Quotient aus dem gesamten Einzelhandelsumsatz und der am Ort vorhandenen einzelhandels- relevanten Kaufkraft* 100	
Umsatzkennziffer	149,4
= Relation des Einzelhandelsumsatzes einer Stadt zum Durchschnitt des gesamten Bundesgebietes (= 100)	

## Branchen/Cluster

Bereiche	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Handel, Banken, Dienstleistungen</li> <li>■ Energie</li> <li>■ IT, Telekommunikation und Medien</li> <li>■ Gesundheit</li> <li>■ Automobilzulieferer</li> <li>■ Bauwirtschaft und Immobilien</li> <li>■ Kreativwirtschaft</li> </ul>
----------	---

## Kontakt

Wirtschaftsförderung Oldenburg  
Marie-Curie-Straße 1 + 9, 26129 Oldenburg  
Tel. 0441 235-2350  
Fax 0441 235-3130  
wirtschaftsfoerderung@stadt-oldenburg.de  
www.wirtschaftsfoerderung-oldenburg.de

Quelle: Regi5 online

Stand: 30.06.2009  
Quelle: Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Nds.

Quelle: CIMA, GfK Geomarketing



## Location, transport

City area	
Spread	North-South 13.5 km West-East 12.3 km
Total area covered by city	10,297 hectares
Pedestrian precinct in the city centre	approx. 80 % of the 25-hectares old city
Transport infrastructure	
Motorways	A 28 A 29
Central station with Intercity Express service	Oldenburg
Goods station	Oldenburg
International airport	Bremen (approx. 40 minutes' drive)
Regional airport	Oldenburg-Hatten (approx. 20 minutes' drive)
Sea and inland port	Oldenburg
Inland waterways	Hunte river and coast canal

## Population structure 2009

Total 30.12.2009	161,334
Development since 1999	+ 4.7 %
Inhabitant density per km <sup>2</sup>	1,566.8
Age structure	
under 20 years	19.6 %
20 – 45 years	35.6 %
45 – 65 years	26.3 %
65 years and older	18.5 %

## Students

Students 2010/2011	10,688
--------------------	--------

## Job market

Employees eligible to pay social security contributions 2008			
A–Z	All economic sections	68,263	100.00%
A	Agriculture, forestry and fishery	78	0.1%
B–F	Manufacturing industries	9,883	14.5%
G–I	Trade, traffic and Warehousing, Hospitality	16,057	23.5%
J–U	Other services	42,230	61.9%
under:	Providing of business services	18,688	27.4%
under:	Public and private services	23,542	34.5%
Z	Without specifying	15	0%

## Unemployment

Unemployed persons in february 2011: 9.4 %	7,732
--	-------

Source: Bundesagentur für Arbeit - Agentur für Arbeit Oldenburg

## Rents and property prices

Shop rent in 1A-location	50-85 EUR/m <sup>2</sup>
Ground reference value for 1A-location	1300-2150 EUR/m <sup>2</sup>
Office and surgery rents (good location)	6.25-7.25 EUR/m <sup>2</sup>
Apartment rent (good location)	6.50-7.50 EUR/m <sup>2</sup>
City commercial sites	up to 23 EUR/m <sup>2</sup>
Land of residential building (good location)	180-300 EUR/m <sup>2</sup>
Price for one-family house (good location)	250,000-400,000 EUR

Source: Plätz Immobilienführer 2010; Gutachterausschuss der Behörden für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften 2010

## Retail trade figures 2009/2010

People in the market area	some 1,1 million
Core area (city and surrounding area)	approx. 600,000
Remoter zone	approx. 510,000
Potential reserve 3 % (people in transit and tourists)	32,111
Purchasing power figure = relation of the purchasing power potential of a city to the average of the whole country (= 100)	102.6
Centrality figure = quota derived from the entire retail trade sales and the retail-trade-relevant purchasing power existing in the city* 100	145.7
Sales figure = relation of the retail trade sales of a city to the average of the whole country (= 100)	149.4

## Branches/Cluster

Sectors	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Services, trade and banks</li> <li>■ Energy</li> <li>■ IT, telecommunication and media</li> <li>■ Health</li> <li>■ Car manufacturing suppliers</li> <li>■ Construction and Real Estate</li> <li>■ Creative Industry</li> </ul>
---------	--

## Contact

Wirtschaftsförderung Oldenburg  
Marie-Curie-Straße 1, 26129 Oldenburg  
Phone +49 441 235-2350  
Fax +49 441 235-3130  
wirtschaftsfoerderung@stadt-oldenburg.de  
www.wirtschaftsfoerderung-oldenburg.de

Source: Regio online

As at: 30.06.2009  
Source: Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Nds.

Source: CIMA, GfK/GeoMarketing

# Die Investitionsbeschleuniger

## Die Wirtschaftsförderung der Universitätsstadt Oldenburg – Ihr leistungsstarker Partner

Wir unterstützen auswärtige Unternehmen, die Oldenburg aufgrund der herausragenden Standortqualitäten schätzen und hier ansiedeln wollen.

### Unsere Leistungen für Investoren:

- Bereitstellung von Informationen zur Wirtschaftsregion und zu Fördermitteln
- Unterstützung in betriebswirtschaftlich-konzeptionellen Fragen
- Hilfe bei der Suche nach geeigneten Immobilien sowie Verkauf von Gewerbegrundstücken
- Kontakte zu Banken, Behörden, Kammern, Verbänden, Netzwerken
- Unterstützung bei der Personalbeschaffung

### Wir engagieren uns für Oldenburg und das Wohl unserer Wirtschaft.

#### Unser Service für Oldenburger Unternehmen:

- Verkauf von Gewerbegrundstücken
- Fördermittelberatung
- Begleitung bei Kontakten zu Behörden und sonstigen Institutionen
- Vermittlung von Kooperationen, Business Angels, Netzwerken
- Technologietransferberatung in Zusammenarbeit mit der Universität Oldenburg
- Beratung für Existenzgründer
- Vermittlung internationaler Kontakte (Groningen-Kooperation, China-Initiative)

Wir möchten mit den Unternehmen im Gespräch sein, ihre Probleme und Bedürfnisse kennen und sie bei ihren Aktivitäten unterstützen!

### Zum Beispiel durch spezielle Immobilienangebote:

- Technologie- und Gründerzentrum (TGO)
- Technologie- und Innovationspark (TIP)
- IT-Viertel 101 „Alte Fleiwa“
- städtische Flächen im Gewerbegebiet Tweelbäke
- Einzelhandelsflächen in der City (Zentralität 145,7)
- sowie weitere Angebote in Kooperation mit dem Immobilienkreis Oldenburg

### Wir stellen umfassende Informationen zur Wirtschaftsregion zur Verfügung.

#### Unsere Branchenschwerpunkte/Cluster:

- Handel, Banken, Dienstleistungen
- Energie
- IT, Telekommunikation und Medien
- Gesundheit
- Automobilzulieferer
- Bauwirtschaft und Immobilien
- Kreativwirtschaft



# The investment accelerators

## *Business development in the university city Oldenburg – Your highly efficient partner*

*We support outside companies who appreciate Oldenburg for its outstanding location qualities and want to settle here.*

### *Our services for investors:*

- *We provide information about the economic region and the funds available.*
- *We offer support in questions of business concepts.*
- *We help in the search for suitable premises and with the sale of industrial properties.*
- *We put you in touch with banks, authorities, chambers, associations and networks.*
- *We assist with personnel recruitment.*

*We are committed to the city of Oldenburg and to the good of our economy.*

### *Our service for Oldenburg companies:*

- *We help with the sale of industrial properties.*
- *We provide advice on funds and subsidies.*
- *We accompany you to meetings with the authorities and other institutions.*
- *We mediate cooperation, Business Angels and networks.*
- *We advise on technology transfer in cooperation with Oldenburg University.*
- *We provide advice for start-ups.*
- *We mediate international contacts (Groningen cooperation, China initiative).*

*We like to keep a dialogue going with the companies so that we can be aware of their problems and needs and support them in their activities!*

### *For example by providing special premises:*

- *Technology and start-up centre (TGO)*
- *Technology and innovation park (TIP)*
- *IT quarter 101 "Alte Fleiwa"*
- *Municipal areas in Tweelbäke commercial estate*
- *Retail areas in the city (centrality 145,7)*
- *and other possibilities in cooperation with the Oldenburg Property Circle*

*We provide comprehensive information on the economic region.*

### *Our focal branches/clusters:*

- *Services, trade and banks*
- *Energy*
- *IT, telecommunication and media*
- *Health*
- *Car manufacturing suppliers*
- *Construction and Real Estate*
- *Creative Industry*



## Unser Team ist für Sie da | *Our team is at your disposal*

Sprechen Sie uns gerne an. | *Please do not hesitate to contact us.*



**Leitung**  
*Management*  
Klaus Wegling  
Phone +49 441 235-2220  
klaus.wegling@  
stadt-oldenburg.de



**Clustermanagement, Internationales**  
*cluster management, international affairs*  
Roland Henschel  
Phone +49 441 235-3200  
roland.henschel@  
stadt-oldenburg.de



**Sekretariat**  
*Secretariat*  
Inge Alken-Löllbach  
Phone +49 441 235-2350  
wirtschaftsfoerderung@  
stadt-oldenburg.de



**Internationale Beziehungen**  
*International affairs*  
Kerstin Eggengoor  
Phone +49 441 235-2873  
kerstin.eggengoor@  
stadt-oldenburg.de



**Werbung**  
*Advertising*  
Ursel Ahlers  
Phone +49 441 235-3776  
ursel.ahlers@  
stadt-oldenburg.de



**Internationale Beziehungen**  
*International affairs*  
Steffen Trawinski  
Phone +49 441 235-3695  
steffen.trawinski@  
stadt-oldenburg.de



**Veranstaltungen**  
*Events*  
Birgit Schulz  
Phone +49 441 235-2821  
birgit.schulz@  
stadt-oldenburg.de



**China-Kontakte**  
*China contacts*  
Wei Zuo  
Phone +49 441 235-3841  
china@stadt-oldenburg.de



**Unternehmensservice**  
*Business service*  
Heiner Vahlenkamp  
Phone +49 441 235-2259  
heiner.vahlenkamp@  
stadt-oldenburg.de



**Innovationsförderung**  
*Innovation promotion*  
Klaus Zelder  
Phone +49 441 235-3098  
klaus.zelder@  
stadt-oldenburg.de



**Gewerbegründstücke**  
*Commercial Property*  
Jörg Triebe  
Phone +49 441 235-2625  
joerg.triebe@  
stadt-oldenburg.de



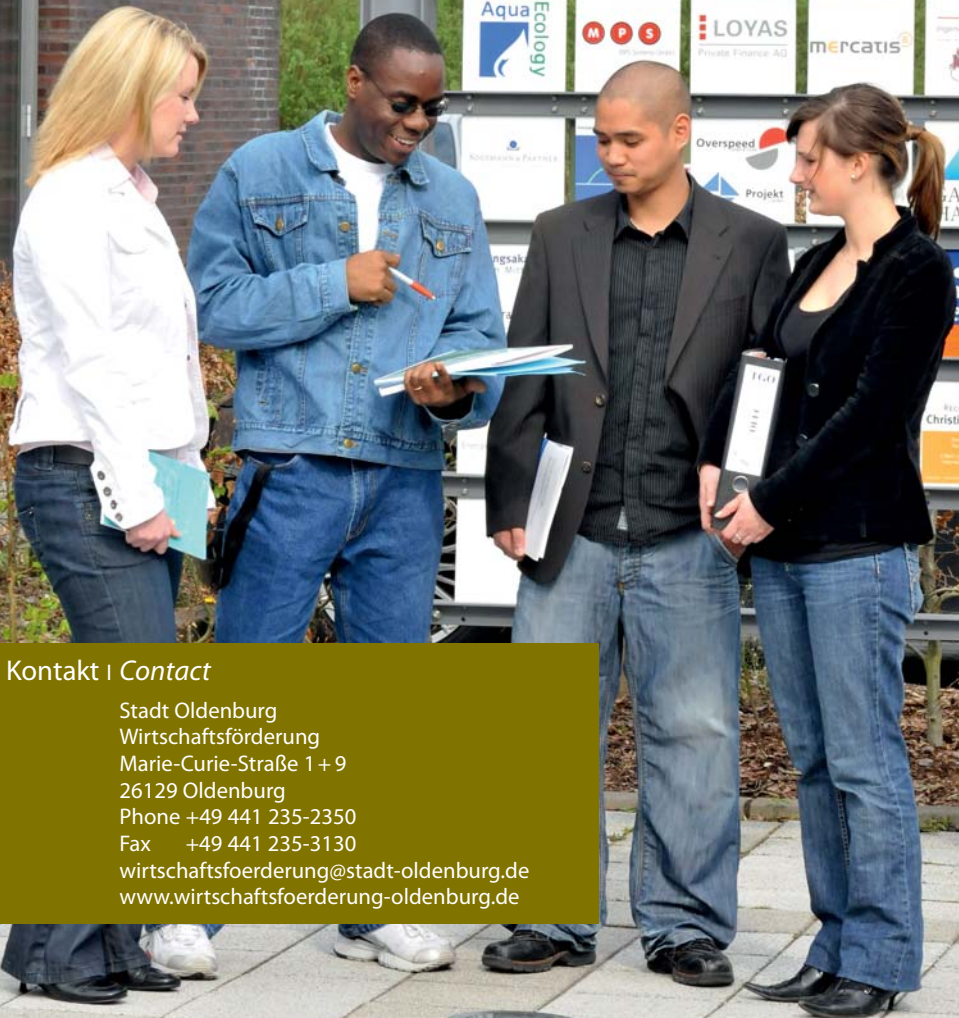
**Regionalentwicklung**  
*Regional development*  
Ina Lehnert-Jenisch  
Phone +49 441 235-2105  
ina.lehnert-jenisch@  
stadt-oldenburg.de



**Fördermittel, Gewerbeimmobilien**  
*Funding, Industrial property*  
Kersten Mittwollen  
Phone +49 441 235-3271  
kersten.mittwollen@  
stadt-oldenburg.de



**Existenzgründungen**  
*Start-ups*  
Gisela Spann  
Phone +49 441 235-2872  
gisela.spann@  
stadt-oldenburg.de



**Kontakt | Contact**

Stadt Oldenburg  
Wirtschaftsförderung  
Marie-Curie-Straße 1+9  
26129 Oldenburg  
Phone +49 441 235-2350  
Fax +49 441 235-3130  
wirtschaftsfoerderung@stadt-oldenburg.de  
www.wirtschaftsfoerderung-oldenburg.de